

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: gemeente Sittard-Geleen
Rechtsvorm van de koper : Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Tijdelijke opvangplekken voor Oekraïense ontheemden

Sinds maart 2022 vangt de gemeente Oekraïense ontheemden op. Dit is tijdelijk georganiseerd middels opvang in hotels en via kamerverhuur. Een van die contracten verloopt per 4 maart 2027. Door verlenging van de Richtlijn Tijdelijke Bescherming is continuering (tot in ieder geval 4 maart 2028) nodig. Onderhavige oproep is bedoeld om geïnteresseerde gegadigden de kans te geven zich aan te melden voor een tender die toeziet op het afsluiten van een nieuw contract. Het gaat om tijdelijke opvangplekken voor op dit moment in totaal 50 personen, te verdelen over 30 een- en 10 tweepersoonskamers. De benodigde kamers moeten op één locatie worden aangeboden. Omdat de behoefte aan kamers in de tijd kan wijzigen, kan de opdrachtnemer hier geen rechten aan ontleen voor de totaal mogelijke duur van de opdracht. De gemeente heeft het recht om na een vaste duur van 3 maanden, iedere twee maanden het aantal kamers eenzijdig op- of af te schalen. Het gaat bij start van de raamovereenkomst om tijdelijke opvangplekken voor op dit moment in totaal 50 personen, te verdelen over 30 eenpersoonskamers en 10 tweepersoonskamers. De benodigde kamers moeten op één locatie worden aangeboden. De behoefte aan opvangplekken kan wijzigen. Daarom behoudt de gemeente zich het recht voor om (vanaf 4 juni 2027) iedere twee maanden het aantal kamers eenzijdig op- of af te schalen.

Beschrijving:

Identificatiecode van de procedure: 7e8d8800-a9c0-40b3-a132-090abd7a89fa

Interne identificatiecode: Z/26/908357

Type procedure: Onderhandelingsprocedure met voorafgaande oproep tot mededinging / mededingingsprocedure met onderhandeling

Belangrijkste kenmerken van de procedure: [Aanmelding uiterlijk 19 oktober 2026 , 10.00 uur middels een mail te sturen naar \[inkoop@sittard-geleen.nl\]\(mailto:inkoop@sittard-geleen.nl\) Met de geldige aanmelders wordt een onderhandse procedure doorlopen. Zij ontvangen op 26 oktober 2026 een schriftelijke offerteaanvraag. De opdracht wordt gegund aan de inschrijver met de laagste prijs, mits de inschrijving voldoet aan alle gestelde eisen en voorwaarden.](#)

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 55250000 Verhuur van gemeubileerde accommodatie voor kortstondig verblijf

Aanvullende classificatie (cpv): 55270000 Logies-met-ontbijtpensions

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Zuid-Limburg (NL423)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Sittard-Geleen

2.1.4 Algemene informatie

[Vragen kunnen alleen schriftelijk gesteld worden tot uiterlijk 30 september 2026, 10.00 uur. Deze moeten gemaild worden naar \[inkoop@sittard-geleen.nl\]\(mailto:inkoop@sittard-geleen.nl\) in een Word-bestand. In deze aankondiging is ten onrechte gekozen voor de procedure "mededingingsprocedure met](#)

Aanvullende informatie: [onderhandeling". Daarom is er een nieuwe, separate aankondiging gepubliceerd onder de noemer: "Tijdelijke opvangplekken voor Oekraïense ontheemden m.i.v. 4 maart 2027", waarbij de procedure vorm gecorrigeerd is in "openbaar".](#)

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Tijdelijke opvangplekken voor Oekraïense ontheemden

Sinds maart 2022 vangt de gemeente Oekraïense ontheemden op. Dit is tijdelijk georganiseerd middels opvang in hotels en via kamerverhuur. Een van die contracten verloopt per 4 maart 2027. Door verlenging van de Richtlijn Tijdelijke Bescherming is continuering (tot in ieder geval 4 maart 2028) nodig. Onderhavige oproep is bedoeld om geïnteresseerde gegadigden de kans te geven zich aan te melden voor een tender die toeziet op het afsluiten van een nieuw contract. Het gaat om tijdelijke opvangplekken voor op dit moment in totaal 50 personen, te verdelen over 30 een- en 10 tweepersoonskamers. De benodigde kamers moeten op één locatie worden aangeboden. Omdat de behoefte aan kamers in de tijd kan wijzigen, kan de opdrachtnemer hier geen rechten aan ontleen voor de totaal mogelijke duur van de opdracht. De gemeente heeft het recht om na een vaste duur van 3 maanden, iedere twee maanden het aantal kamers eenzijdig op- of af te schalen. Het gaat bij start van de raamovereenkomst om tijdelijke opvangplekken voor op dit moment in totaal 50 personen, te verdelen over 30 eenpersoonskamers en 10 tweepersoonskamers. De benodigde kamers moeten op één locatie worden aangeboden. De behoefte aan opvangplekken kan wijzigen. Daarom behoudt de gemeente zich het recht voor om (vanaf 4 juni 2027) iedere twee maanden het aantal kamers eenzijdig op- of af te schalen.

Beschrijving:

Interne identificatiecode: 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 55250000 Verhuur van gemeubileerde accommodatie voor kortstondig verblijf

Aanvullende classificatie (cpv): 55270000 Logies-met-ontbijtpensions

Opties:

Beschrijving van de opties: De opdracht kan worden verlengd.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Zuid-Limburg (NL423)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Sittard-Geleen

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 12 Maand

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 10

Overige informatie over verlengingen: Ingang van de raamovereenkomst is voorzien vanaf 4 maart 2027. Er zal sprake zijn van een vaste looptijd van 12 maanden. De raamovereenkomst kan daarna verlengd worden tot uiterlijk de einddatum van de 'Europese Richtlijn Tijdelijke Bescherming of opvolgend (Europees dan wel Nederlands) beleid.

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname : Deelname is niet voorbehouden.

De namen en
beroepskwalificaties van
het voor de uitvoering
van de opdracht : Niet vereist
ingezette personeel
moeten worden vermeld
:

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische
aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van
selectiecriteria: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal
gegadigden dat voor de
tweede fase van de : 0
procedure moet worden
uitgenodigd:

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: Er wordt gegund op de laagste prijs. De prijsbeoordeling vindt plaats op basis van een fictieve inschrijfprijs voor 12 maanden.

Categorie van het
gunningscriterium : Gewicht (punten, exact)
drempel:

Gunningscriterium
numerieke waarde: 100

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken
om aanvullende : 30/09/2026 10:00 +02:00
informatie:

Adres van de
aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/439993>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum
van verzending van de : 26/10/2026
uitnodigingen tot
inschrijving:

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Niet toegestaan

Rechtvaardiging waarom
elektronische indiening : Instrumenten, middelen of bestandsformaten niet algemeen beschikbaar
niet mogelijk is:

Beschrijving: [Inschrijvingen dienen naar inkoop@sittard-geleen.nl gemaild te worden.](mailto:inschrijvingen@sittard-geleen.nl)

Talen waarin
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname
kunnen worden
ingediend:

Nederlands

Elektronische catalogus:

Niet toegestaan

Varianten:

Niet toegestaan

Uiterste datum voor de
ontvangst van blijken
van belangstelling:

18/10/2026 23:59 +02:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de
opdracht moet
plaatsvinden binnen het
kader van programma's
voor maatwerkbedrijven
:

Neen

Voorwaarden met
betrekking tot de
uitvoering van de
opdracht:

Voor de tijdelijke opvang is een aantal eisen van toepassing die na aanmelding in detail worden gedeeld. Voor nu kunnen we al aangeven dat een aanbod alleen ontvankelijk is als de locatie over minimaal 30 een- en 10 tweepersoonskamers beschikt, op één locatie, in een bestaand gebouw, dat direct in gebruik kan worden genomen voor opvang. Zo dienen de kamers voorzien te zijn van een sobere inrichting – bed, tafel, stoel, sanitair en een (algemene) keuken of cateringvoorziening. Uitgesloten van deze tender is een aanbod van een perceel of een (kantoor) pand dat getransformeerd moet worden.

Elektronische facturering
:

Vereist

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische
orderplaatsing:

neen

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische betaling:

neen

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal
deelnemers:

1

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie
:

gemeente Sittard-Geleen - Rechtbank Limburg

Organisatie voor
beroepsprocedures:

gemeente Sittard-Geleen - Rechtbank Limburg

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekkt:

gemeente Sittard-Geleen

Organisatie die meer
informatie geeft over

gemeente Sittard-Geleen - Gemeente Sittard-Geleen

beroepsprocedures:

Organisatie die
verzoeken tot deelname gemeente Sittard-Geleen
ontvangt:

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: gemeente Sittard-Geleen
Registratienummer: 40678403
Postadres: Hub Dassenplein 1
Stad: Sittard
Postcode: 6131 LB
Onderverdeling land (NUTS): Zuid-Limburg (NL423)
Land: Nederland
Contactpunt: Nick Cruts
E-mail: inkoop@sittard-geleen.nl
Telefoon: +31 464777777
Internetadres: <http://www.sittard-geleen.nl>
Kopersprofiel: <https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR654927/1>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Gemeente Sittard-Geleen
Postadres: Hub Dassenplein 1
Stad: Sittard-Geleen
Postcode: 6131 LB
Onderverdeling land (NUTS): Zuid-Limburg (NL423)
Land: Nederland
Contactpunt: Unit Inkoop
E-mail: inkoop@sittard-geleen.nl
Telefoon: +31 4647777777
Internetadres: <http://www.sittard-geleen.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Limburg
Postadres: Sint Annadal 1
Stad: Maastricht
Postcode: 6214 PA
Onderverdeling land (NUTS): Zuid-Limburg (NL423)
Land: Nederland
Contactpunt: de voorzieningenrechter
E-mail: rechtbanklimburg@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 883612222
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Limburg
Postadres: Sint Annadal 1
Stad: Maastricht

Postcode: 6214 PA
Onderverdeling land (NUTS): Zuid-Limburg (NL423)
Land: Nederland
E-mail: rechtbanklimburg@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 883612222
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

10. Wijziging van een aankondiging

Versie van de eerdere
aankondiging die moet 15346db1-d271-47f7-8a5e-0f46b8d461a3-01
worden gewijzigd:

Voornaamste reden voor de wijziging: Procedure opgeschort naar aanleiding van een klacht, beroep of enige andere actie met het oog op beroep of herziening

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie
van de aankondiging: cdb9b741-099b-4a9c-ba88-ac1bd78411ee - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Vooraankondiging of periodieke indicatieve aankondiging gebruikt als oproep tot mededinging –
lichte regeling

Verzenddatum van de
aankondiging: 15/09/2026 10:03 +02:00

Talen waarin deze
aankondiging officieel
beschikbaar is: Nederlands